



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE  
**TALMANALCO**  
2022 - 2024  
Gobierno de la Gente



EDICIONES FIRMES, REPRODUCCIONES, FOTOCOPIAS

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|  |  |   |   |           |
|--|--|---|---|-----------|
| NOMBRE:  |  | TRÁMITE:  | X   | SERVICIO: |
| <b>CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO</b>  |  |   |   |           |
| DESCRIPCIÓN:   |  |   |   |           |
| <b>IDENTIFICACIÓN DE PREDIO EN EL CUADRANTE QUE LE CORRESPONDE.</b>  |  |   |   |           |
| FUNDAMENTO LEGAL:  | ART. 170 FRACCIÓN V, 171 FRACCIÓN VII Y 172 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN VIII, 17,21,22 FRACCIÓN V Y 37 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (VIGENTE) |   |   |           |
| DOCUMENTO A OBTENER:   | CERTIFICADO DE PLANO MANZANERO   | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:                       | 1 año   |           |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:   | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>   | DIRECCIÓN WEB   |   |           |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:   | PARA TRAMITE DE ESCRITURACION  |   |   |           |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA  | SE REALIZA UNA INSPECCIÓN PREVIA PARA CORROBORAR QUE LAS MEDIDAS DEL INMUEBLE SEAN LAS CORRECTAS Y LOS DATOS QUE SE PLASMAN DE LA MISMA DEBEN IR ACTUALIZADAS.   |   |   |           |
| REQUISITOS:  | ORIGINAL<br>anotar la palabra<br>SÍ o NO   | COPIAS anotar<br>con número la<br>cantidad de<br>copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,   |           |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>  |  |   |   |           |
| -SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)   | NO   |   | ARTICULO166, FRACCIÓN III, 170, FRACCIONES II Y XII Y 171 FRACCIONES XII Y XVIII, 173 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTÍCULOS 167,168 Y 169 DEL CÓDIGO PENAL DEL ESTADO DE MÉXICO. ACGC003, ACGC004, ACGC005, ACGC006 Y ACGC007 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE TRAMITE DE ESCRITURACIÓN, IFREM Y NOTARIAS |           |
| -DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA-VENTA, ESCRITURA)   | NO   |   |   |           |
| -DOCUMENTACIÓN ANTECEDENTES  | NO   |   |   |           |
| -PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE  | NO   |   |   |           |
| -IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE  | NO   |   |   |           |
| -CURP ACTUALIZADO  | NO   |   |   |           |
| -CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO ANOTANDO EL NOMBRE DE LAS CALLES DE LA MANZANA, ASÍ COMO LA DISTANCIA DEL PREDIO A LA ESQUINA MÁS CERCANA EN CASO DE TENER CONSTRUCCIÓN ANEXAR DENTRO DEL CROQUIS LA SUPERFICIE DE LA MISMA | NO   |   |   |           |
| -EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO ANEXAR CARTA PODER; ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL   | NO   |   |   |           |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>  |  |   |   |           |
| -SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)   | NO   |   | ARTICULO166, FRACCIÓN III, 170, FRACCIONES II Y XII Y 171 FRACCIONES XII Y XVIII, 173 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTÍCULOS 167,168 Y 169 DEL CÓDIGO PENAL DEL ESTADO DE MÉXICO. ACGC003, ACGC004, ACGC005, ACGC006 Y ACGC007 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE TRAMITE DE ESCRITURACIÓN, IFREM Y NOTARIAS |           |
| -DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA-VENTA, ESCRITURA)   | NO   |   |   |           |
| -DOCUMENTACIÓN ANTECEDENTES  | NO   |   |   |           |
| -PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE  | NO   |   |   |           |
| -IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE  | NO   |   |   |           |
| -CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO ANOTANDO EL NOMBRE DE LAS CALLES DE LA MANZANA, ASÍ COMO LA DISTANCIA DEL PREDIO A LA ESQUINA MÁS CERCANA EN CASO DE TENER CONSTRUCCIÓN ANEXAR DENTRO DEL CROQUIS LA SUPERFICIE DE LA MISMA | NO   |   |   |           |
| -EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO ANEXAR CARTA PODER; ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL   | NO   |   |   |           |
| -ACTA CIRCUNSTANCIADA  | NO   |   |   |           |



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



EDOMEX  
DE DIVISIONES FINANCIERAS, PRESUPUESTALES Y ADMINISTRATIVAS

| INSTITUCIONES PÚBLICAS   |   |   |   |
|--|---|---|---|
| -SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)   | NO  |   | ARTICULO 166, FRACCIÓN III, 170, FRACCIONES II Y XII Y 171 FRACCIONES XII Y XVIII, 173 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTÍCULOS 167, 168 Y 169 DEL CÓDIGO PENAL DEL ESTADO DE MÉXICO. ACGC003, ACGC004, ACGC005, ACGC006 Y ACGC007 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE TRAMITE DE ESCRITURACIÓN, IFREM Y NOTARIAS |
| -DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA-VENTA, ESCRITURA)   | NO  |   |   |
| -DOCUMENTACIÓN ANTECEDENTES  | NO  |   |   |
| -PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE  | NO  |   |   |
| -COPIA DE IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA DEL DIRECTOR (A) DE LA INSTITUCIÓN   | NO  |   |   |
| -CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO ANOTANDO EL NOMBRE DE LAS CALLES DE LA MANZANA, ASÍ COMO LA DISTANCIA DEL PREDIO A LA ESQUINA MÁS CERCANA EN CASO DE TENER CONSTRUCCIÓN ANEXAR DENTRO DEL CROQUIS LA SUPERFICIE DE LA MISMA | NO  |   |   |
| -EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO ANEXAR CARTA PODER; ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL   | NO  |   |   |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA  | 15 DÍAS HÁBILES   |   |   |
| COSTO:   | \$259   | SECCION DECIMA CUARTA DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LAS AUTORIDADES DE CATASTRO DEL CODIGO FINCIERO DEL ESTADO DE MEXICO DEL ARTICULO 166 |   |
| FORMA DE PAGO:   | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>   | TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/>  | TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)  |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:   | LA OFICINA RECAUDADORA  |   |   |
| OTRAS ALTERNATIVAS:  | N/A   |   |   |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE  | EN CASO DE NO TENER LA DOCUMENTACION TOTAL NO SE GENERARÁ TRAMITE.<br>EN CASO DE NO VENIR EL TITULAR TRAER CARTA PODER DE LO CONTRARIO NO SE REALIZARÁ TRAMITE.<br>MO SE ACEPTA CARTA PODER NI DE NOTARIA CON PODER LIMITADO. |   |   |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA  | CUMPLIR CON LA DOCUMENTACION REQUERIDA  |   |   |

|   |                                    |   |                              |
|---|------------------------------------|---|------------------------------|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                        |                                    | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:  |                              |
| TESORERIA MUNICIPAL                             |                                    | COORDINACION DE CATASTRO  |                              |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                      |                                    | LIC. HUGO ALAN RAMIREZ PEÑA   |                              |
| DOMICILIO:                                      | CALLE: AV. FRAY MARTIN DE VALENCIA | NO. INT. Y EXT.:  | S/N                          |
| COLONIA:  | CENTRO                             | MUNICIPIO:  | TLALMANALCO ESTADO DE MEXICO |
| C.P.:   | 56700                              | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 16:00 HRS. Y SÁBADOS DE 9:00 A 13:00 HRS. |                              |
| LADA:   | TELÉFONOS:                         | EXTS.:  | FAX:                         |
| 55  | 59 79 77 88 93                     |   |                              |
| CORREO ELECTRÓNICO: CATASTRO@TLALMANALCO.GOB.MX |                                    |   |                              |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>   |                                    |   |                              |
| OFICINA:  | N/A                                |   |                              |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:               |                                    |   |                              |
| DOMICILIO:                                      | CALLE:                             | NO. INT. Y EXT.:  |                              |
| COLONIA:  |                                    | MUNICIPIO:  |                              |
| C.P.:   | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:        |   |                              |
| LADA:   | TELÉFONOS:                         | EXTS.:  | FAX:                         |
|   |                                    |   |                              |
| CORREO ELECTRÓNICO:                             |                                    |   |                              |



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



EDOMEX  
TRANSACCIONES FIRMES, RESULTADOS ELECTORALES

|   |   |
|---|---|
| FORMATO(S)<br>DESCARGABLES  |   |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>  |   |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:   | ¿QUE ES UN PLANO MANZANERO?   |
| RESPUESTA:  | ES LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA EN UNA CARTA LINEAL O, ORTOFOTO DIGITAL        |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:   | ¿QUE ES UN CUADRANTE?   |
| RESPUESTA:  | ES UN ESPACIO GEOGRÁFICO DETERMINADO ESTABLECIDO EN UN PLANO CARTOGRÁFICO |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:   | ¿QUE RELACION EXISTE ENTRE UN CUADRANTE Y UN AGEB?                        |
| RESPUESTA:  | SON DATOS DISTINTOS PARA DIFERENTES FINES                                 |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>  |   |
| CERTIFICACION DE CLAVE CASTRAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, VERIFICACION DE LINDEROS, CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO |   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>ELABORÓ:</p> <p></p> <p><b>ARC. VICTOR DANIEL RODRIGUEZ CASTRO</b></p> <p>NOMBRE COMPLETO</p> <p><b>CATASTRO</b></p> <p>TLALMANCALCO EDO. MÉX</p> | <p>VISTO BUENO:</p> <p></p> <p><b>LIC. HUGO AVAN RAMIREZ PEÑA</b></p> <p>NOMBRE COMPLETO</p> <p><b>TESORERÍA</b></p> | <p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">20 / 09 / 2023</p> |
|---|---|--|